



CITTA' DI LUINO

SPORTELLO AFFITTO 2015

Requisiti per la partecipazione al bando per l'integrazione del canone di locazione ai nuclei familiari con grave disagio economico

Regione Lombardia, mette a disposizione risorse addizionali a quelle dei Comuni per ridurre nell'anno 2015 l'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della Legge n. 431/1998.

Il Fondo Sostegno Grave Disagio Economico, approvato dalla Regione Lombardia con deliberazione della Giunta n. 3495 del 30.04.2015, stabilisce che, per l'anno 2015, ai soggetti beneficiari, con ISEE-FSA non superiore ad €. 7000,00, è destinato un contributo pari a due mensilità del canone annuo di locazione, fino ad un massimo di €. 1.200,00. Il limite ISEE-FSA non si applica ai nuclei familiari composti esclusivamente da uno o due soggetti che abbiano come unica fonte di reddito la pensione minima INPS.

Al fine dell'erogazione diretta al conduttore, lo stesso deve presentare, contestualmente alla domanda di contributo, dichiarazione del locatore circa l'assenza di morosità, ovvero documentazione valida a dimostrare l'avvenuto regolare pagamento del canone di locazione. In mancanza della documentazione richiesta il contributo verrà erogato al locatore a titolo di compensazione del debito.

Possono far domanda i soggetti che presentino i seguenti requisiti riferiti a **tutti i componenti il nucleo familiare** richiedente:

- siano **residenti** nel Comune di Luino;
- siano in possesso, per l'anno 2015, di **contratti d'affitto regolarmente registrati o in corso di registrazione**, purchè il richiedente dimostri, all'atto dell'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta;
- siano cittadini **italiani** o di uno stato facente parte **dell'Unione Europea**. In caso di **cittadinanza extracomunitaria**, devono sussistere i seguenti ulteriori requisiti: possesso di **permesso di soggiorno valido, esercizio di regolare attività lavorativa subordinata o autonoma, anche in modo non continuativo, e residenza in Italia da almeno 10 anni o in Lombardia da almeno 5 anni**;
- **non** abbiano ottenuto l'**assegnazione in proprietà** di alloggio realizzato con contributi pubblici, né usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici.
- **non** abitino in alloggi inclusi nelle **categorie catastali A1, A8 e A9** o con superficie utile interna superiore a **110 mq.**, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente il nucleo familiare dopo il quarto;
- **non** abbiano ottenuto l'**assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica** locata secondo la normativa regionale;
- **non** siano titolari del diritto di **proprietà** o di altri **diritti reali di godimento** su alloggio sito in Lombardia ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- **non** abbiano ottenuto l'**assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa**, salvo i casi previsti all'art. 3 dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 3495/2015;
- **non** abbiano rilasciato nell'anno 2015 l'alloggio in affitto e **trasferito la residenza in altra Regione**.

Il diritto e la misura del contributo sono determinati con deliberazione della Giunta Regionale sulla base delle domande pervenute e delle disponibilità finanziarie, nonché in relazione ai seguenti parametri:

Composizione del nucleo familiare

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223/1989.

Situazione economica del nucleo familiare

La situazione economica del nucleo familiare è definita tenendo conto:

1. del reddito indicato all'art. 4, comma 2, del DPCM n. 159/2013 riferito all'anno **2014**.
2. degli **emolumenti** a qualsiasi titolo percepiti.
3. del **patrimonio immobiliare e mobiliare** (depositi bancari, postali, BOT e altri titoli di Stato, denaro affidato a società di investimento o di risparmio, quote di partecipazione azionaria) posseduto al **31/12/2014**.

Canone di locazione annuo

Il contributo viene quantificato con riferimento al **canone di locazione** versato nell'anno **2015**.

Il Comune effettuerà una adeguata **azione di controllo** sull'effettiva sussistenza dei requisiti necessari per l'accesso al beneficio economico previsto dall'FSA 2015. **I controlli** saranno effettuati a campione e/o su casi specifici ed **obbligatoriamente** per i casi di Isee-fsa dichiarato inferiore al canone annuo previsto dal contratto di locazione, in collaborazione con la **Guardia di Finanza** trasmettendo alla stessa i nominativi dei beneficiari dell'intervento economico integrativo dell'affitto e dei componenti i relativi nuclei familiari per un **controllo sostanziale** della loro posizione **reddituale e patrimoniale**.

Modalità di presentazione della domanda

Le domande potranno essere presentate **dal 14 maggio al 10 luglio 2015** presso i seguenti uffici:

- ❖ **Servizi Sociali** – Via Ronchetto (piano terra) - tel. 0332/536727,
martedì-giovedì-venerdì dalle ore 09.30 alle ore 12.00 e **nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle 16.00 alle 17.30**

Luino, maggio 2015

f.to Il Dirigente del Settore Politiche del Welfare
(Dott. Claudio MARZANATI)